

Số/No.: 74.2...../2025/CV-PC

Tp. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 2nd, 2025

V/v: Công bố Nghị quyết HĐQT vv thông qua phương
án phát hành Trái phiếu Rổng Việt - Lần 4 năm 2025
Ref: Disclosing the Resolution of the BOD on the
approval of the 4th Rong Viet Bond issuance plan in 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:
Respectfully to:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỔNG VIỆT**

Name of organization: **VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION**

Mã chứng khoán/Mã thành viên : VDS/033

Stock code/Broker code

Địa chỉ/Address : Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du,
Phường Bến Thành, TP.HCM

Floor 1 to Floor 8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du Street,
Ben Thanh Ward, HCMC

Điện thoại liên hệ/Tel : 028.6299.2006

E-mail : congbothongtin@vdsc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rổng Việt trân trọng công bố Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐQT ngày 02/10/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Phương án phát hành Trái phiếu Rổng Việt - Lần 4 năm 2025.

Viet Dragon Securities Corporation respectfully announce the Resolution No. 25/2025/NQ-HDQT dated October 2nd, 2025 of the Board of Directors on the approval of the 4th Rong Viet Bond Issuance Plan in 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/10/2025 tại đường dẫn <https://vdsc.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

This information was published on the Company's website on October 2nd, 2025, as in the link <https://vdsc.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

NQ số 25/2025/NQ-HĐQT

Resolution No. 25/2025/NQ-HĐQT

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above.
- Lưu/Archives: VT, PC.

ĐẠI DIỆN CTCP CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

REPRESENTATIVE OF VIET DRAGON

SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THU HUYỀN

Số/No.: 25./2025/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2025
HCM City, October 02, 2025

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

(V/v Thông qua Phương án phát hành Trái phiếu Rồng Việt – Lần 4 năm 2025)
(Re: Approval of RongViet's 4th Bond issuance plan in 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT
BOARD OF DIRECTORS
VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Căn cứ/ In accordance with:

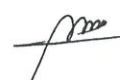
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt;
The Company Charter of Viet Dragon Securities Corporation;
- Biên bản tổng hợp ý kiến Hội đồng quản trị số 27./2025/BB-HĐQT ngày 02./10./2025.
The Meeting Minutes of summarizing opinions of Board of Directors No. 27./2025/BB-HĐQT dated 02./10./2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua Phương án phát hành Trái phiếu Rồng Việt – Lần 4 năm 2025 (đính kèm theo Nghị quyết này), với các nội dung chính như sau:

Article 1: Approved RongViet's 4th Bond issuance plan in 2025 (Attached to this Resolution), as follows:

Tổ chức phát hành The Issuer	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt Viet Dragon Securities Corporation
Loại hình Trái phiếu Type of Bonds	: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có tài sản đảm bảo Non-convertible bonds, without warrants, and unsecured
Tên Trái phiếu Name of Bonds	: Trái phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt (gọi tắt là "Trái phiếu") Viet Dragon Securities Corporation Bonds (hereinafter referred to as the "Bonds")
Mệnh giá Trái phiếu Par value of Bonds	: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu VND 100,000,000 (One hundred million)/Bond



Kỳ hạn Trái phiếu : 01 năm kể từ Ngày phát hành.
Term of Bonds 01 year from the Issue date.

Tổng khối lượng chào bán : 10.000 (Mười nghìn) Trái phiếu
Total volume of bonds issued 10,000 (Ten thousand) Bonds

Tổng giá trị chào bán : 1.000 (Một nghìn) tỷ đồng, cụ thể như sau:
Total offering value VND 1,000 (One thousand) billion, detailed as follows:

Stt/No.	Mã Trái phiếu/Code of Bonds	Kỳ hạn Trái phiếu/ Terms of Bonds	Khối lượng chào bán dự kiến Expected volume to be issued	Giá trị chào bán dự kiến Expected offering value
1	VDS12504	01 năm/ 01 year	10.000 Trái phiếu 10,000 Bonds	1.000 tỷ đồng VND 1,000 billion
Tổng cộng/ Total:			10.000 Trái phiếu 10,000 Bonds	1.000 tỷ đồng VND 1,000 billion

Giá chào bán : 100% mệnh giá.
Issuance Price 100% of par value.

Hình thức Trái phiếu : Bút toán ghi sổ.
Form of Bonds Book-entry.

Loại tiền tệ phát hành và thanh toán : Đồng Việt Nam.
Issuance and payment currency Vietnam Dong.

Đối tượng chào bán : Nhà đầu tư là các cá nhân và/hoặc tổ chức đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật hiện hành.
Eligible bond buyers Investors include individuals and/or organizations that qualify as professional investors under the Law on Securities and applicable legal provisions.

Thời gian phát hành dự kiến : Sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý theo quy định, bảo đảm thời gian phân phối Trái phiếu của từng đợt chào bán không vượt quá 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin trước đợt chào bán, cụ thể như sau:
Estimated issuance period After completing the required legal procedures, each bond issuance tranche must be distributed within 30 days from the date of information disclosure prior to the offering, as detailed below:

Mã Trái phiếu Code of Bonds	Ngày phát hành dự kiến Expected issuance date	Giá trị phát hành Value of Issuance	Kỳ hạn Trái phiếu Term of Bonds
VDS12504	Ngày 07/10/2025 October 7 th , 2025	1.000 tỷ đồng VND 1,000 billion	01 năm/ 01 year

Phương thức phát hành : Chào bán riêng lẻ thông qua Đại lý phát hành.

Issuance method

Private placement through the Issuing Agent.

Mục đích sử dụng vốn

Purpose of capital utilization

- :
- Tổng số tiền dự kiến thu được từ các đợt chào bán khoảng 1.000 tỷ đồng, được sử dụng để cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm thanh toán tiền gốc Trái phiếu đến hạn/Mua lại trước hạn và/hoặc Thanh toán một phần hoặc toàn bộ nợ vay Ngân hàng vào ngày đáo hạn hoặc trả trước hạn).

The proceeds from the Bond offering, approximately VND 1,000 billion, will be used for the Issuer's debt restructuring, including principal repayment of maturing Bonds, early redemption, and/or partial or full repayment of bank loans upon maturity or prepayment.

- Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ phát hành Trái phiếu tạm thời nhàn rỗi: Trong thời gian chưa đến hạn thanh toán tiền gốc Trái phiếu và/hoặc thanh toán nợ vay Ngân hàng, tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán Trái phiếu sẽ được Công ty sử dụng để gửi tiết kiệm (thông qua các Hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng nơi mở tài khoản nhận tiền mua Trái phiếu) hoặc để trên Tài khoản nhận tiền mua Trái phiếu.

Plan for utilizing temporarily idle capital raised from Bond issuance: Until the principal repayment of the Bonds and/or the maturity of bank loans, the total anticipated proceeds from the Bond issuance will be allocated to savings (via Deposit contracts at the Bank where the Bond purchase account is established) or retained in the designated account for Bond purchase.

Phương thức thanh toán gốc và lãi Trái phiếu

The principal and interest payment method

- :
- Phương thức thanh toán gốc: Trừ khi Trái phiếu được Mua lại trước hạn theo các Điều kiện và điều khoản của Trái phiếu, tiền gốc Trái phiếu sẽ được thanh toán một lần vào Ngày đáo hạn.

The principal payment method: Unless the Bonds are redeemed before maturity according to their Terms and Conditions, the principal amount will be paid in full on the Maturity date.

- Phương thức thanh toán lãi: Tiền lãi Trái phiếu sẽ được thanh toán định kỳ 01 tháng/lần, được nêu rõ trong bản Công bố thông tin trước đợt chào bán của mỗi mã Trái phiếu cụ thể.

The interest payment method: Interest on the Bonds will be paid monthly, as specified in the information disclosure prior to the offering of each specific Bond code.

Lãi suất danh nghĩa Trái phiếu

Coupon rate of the Bonds

:

Lãi suất cố định 8,0%/năm.

Fixed interest rate of 8.0%/year.

Chuyển nhượng Trái phiếu

Transferring Bonds

:

Trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ chỉ được giao dịch giữa các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

Privately placed corporate bonds may only be traded among professional investors, except in cases of transfer pursuant to a legally



effective court judgment or decision, an arbitral decision, or inheritance as prescribed by law.

Đăng ký, lưu ký Trái phiếu : Thực hiện theo Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của
Bonds registration and
depository Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

According to Decree No. 65/2022/NĐ-CP dated September 16, 2022, amending and supplementing certain provisions of the Government's Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, prescribing private placement and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market.

Địa điểm phát hành : Trụ sở chính Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt: Tầng 1 đến
Issuance location tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, số 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Tp. HCM.

Headquarters of Viet Dragon Securities Corporation: Floors 1 to 8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC.

Địa điểm thanh toán gốc và : Trước khi Trái phiếu hoàn tất thủ tục đăng ký tập trung tại Tổng
lãi Trái phiếu Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam: Trụ sở chính Công
Venue for bond principal and ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt: Tầng 1 đến tầng 8, Tòa nhà Viet
interest payment Dragon, số 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Tp. HCM.

Before completing the centralized registration procedures at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC): Headquarters of Viet Dragon Securities Corporation: Floors 1 to 8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC.

Sau khi Trái phiếu hoàn tất thủ tục đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam: thực hiện theo quy định pháp luật liên quan về thanh toán gốc, lãi Trái phiếu.

After completing the centralized registration procedures at VSDC: the payment of bond principal and interest shall comply with relevant laws.

Luật điều chỉnh : Luật Việt Nam.

Governing Law Vietnamese Law.

Điều 2: Thông qua phương án mua lại Trái phiếu phát hành theo Phương án phát hành Trái phiếu Rồng Việt – Lần 4 năm 2025 được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này:

Article 2: Approved the early bond repurchase plan under RongViet's 4th Bond issuance plan in 2025, as approved in Article 1 of this Resolution:

Tùy thuộc vào tình hình hoạt động kinh doanh và khả năng về vốn, Tổ Chức Phát Hành có thể thực hiện mua lại một phần Trái phiếu đã phát hành trước khi đáo hạn theo yêu cầu của Chủ Sở Hữu Trái phiếu theo phương án cụ thể như sau:

Depending on the business performance and capital capacity, the Issuer may repurchase a portion of the issued Bonds before maturity at the request of Bondholders, in accordance with the following specific plan:

- Số lượng Trái phiếu mua lại trước hạn: tối đa 50% số lượng Trái phiếu đã phát hành.

Number of Bonds to be repurchased before maturity: up to 50% of the total issued Bonds.

- Thời gian thực hiện mua lại: sau 06 tháng kể từ Ngày phát hành.

Repurchase period: after 06 months from the issuance date.

- Lãi suất mua lại: tối đa 6,7%/năm.

Repurchase interest rate: up to 6.7%/year.

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai việc mua lại Trái phiếu trước hạn tại từng thời điểm theo yêu cầu của Chủ Sở Hữu Trái phiếu, đảm bảo tuân thủ theo đúng phương án đã được Hội đồng quản trị thông qua, quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The Board of Directors assigns and authorizes the Chairman to implement the early bond repurchase at each specific time, at the request of the Bondholders, ensuring compliance with the plan approved by the Board of Directors, applicable laws, and the Company Charter.

Đối với việc mua lại Trái phiếu theo các nội dung khác với phương án nêu trên, Hội đồng quản trị là cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận phương án mua lại Trái phiếu trước hạn, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

For any bond repurchase that deviates from the aforementioned plan, the Board of Directors is the competent authority to approve the early bond repurchase plan, ensuring compliance with applicable laws and the Company Charter.

Điều 3: Thông qua việc đăng ký, lưu ký Trái phiếu tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng Khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX") của Trái phiếu phát hành riêng lẻ theo quy định tại Điều 1 Nghị quyết này, với thông tin cụ thể như sau:

Article 3: Approved the centralized registration and depository of Bonds at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VDSC"), and the registration for trading on the privately placed corporate bonds trading system of the Hanoi Stock Exchange ("HNX"), in accordance with Article 1 of this Resolution, with the following details:

Tổ chức phát hành <i>The Issuer</i>	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt <i>Viet Dragon Securities Corporation</i>
Loại hình Trái phiếu <i>Type of Bonds</i>	: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có tài sản đảm bảo <i>Non-convertible bonds, without warrants, and unsecured</i>
Tên Trái phiếu <i>Name of Bonds</i>	: Trái phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt <i>Viet Dragon Securities Corporation Bonds</i>
Mệnh giá Trái phiếu <i>Par value of Bonds</i>	: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu <i>VND 100,000,000 (One hundred million)/Bond</i>
Kỳ hạn Trái phiếu <i>Term of Bonds</i>	: 01 năm kể từ Ngày phát hành <i>01 year from the Issuance date</i>
Mã Trái phiếu <i>Code of Bonds</i>	: VDS12504
Ngày phát hành	: Dự kiến ngày 07/10/2025

Issuance date

Expected on October 7th, 2025

Tổng số lượng, giá trị Trái : Theo số lượng Trái phiếu lưu hành thực tế tại thời điểm chốt danh phiếu thực hiện đăng ký sách Người Sở Hữu Trái phiếu để đăng ký lưu ký tập trung tại VSDC.
Total number, value of registered Bonds Based on the actual number of outstanding Bonds at the time of finalizing the Bondholders list for centralized registration and depository at VSDC.

Điều 4: Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc các nhiệm vụ sau:

Article 4: Assigning and authorizing General Director:

- Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký, lưu ký tập trung Trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở giao dịch chứng khoán, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung cụ thể như sau:

Assigning and authorizing the General Director to implement necessary procedures for centralized registration and depository of Bonds at VSDC and for trading registration on the privately placed corporate bonds trading system of the Stock Exchange, including but not limited to the following:

- Quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu sẽ nộp cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc đăng ký, lưu ký và giao dịch tập trung Trái phiếu phù hợp với quy định của pháp luật; và
Deciding and signing dossiers and documents to be submitted to competent authorities for the registration, depository and trading of bonds in accordance with applicable laws; and
- Làm việc và giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các đơn vị có liên quan về hồ sơ đăng ký, lưu ký tập trung và giao dịch tập trung và các vấn đề khác liên quan đến việc đăng ký và giao dịch tập trung Trái phiếu.

Working with and providing explanations to competent authorities and relevant agencies regarding the registration, depository, and trading of Bonds, as well as other related matters.

- Giao cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện việc chào bán theo phương án đã được phê duyệt sao cho việc huy động vốn của Công ty được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

Authorizing the General Director to execute the offering in accordance with the approved plan, ensuring that the Company's capital mobilization is conducted legally and in full compliance with applicable regulations.

- Triển khai thực hiện phương án chào bán và hoàn tất các thủ tục liên quan để thực hiện phương án chào bán đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Executing the Issuance plan and completing all relevant procedures in accordance with the plan approved by the Board of Directors.

- Ký kết các hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến việc chào bán phù hợp với Quy chế hoạt động và Điều lệ Công ty.

Signing contracts and other documents related to the offering, ensuring compliance with the Operating Regulations and the Company Charter.

Điều 5: Trách nhiệm phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Article 5: Responsibility for disseminating, ensuring comprehension, and implementing this Resolution.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall be effective from the date of signing.



- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, General Director and relevant units and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/To:

- Như Điều 5 "để thực hiện"/ As Article 5 "to implement";
- BKS "để biết"/ Board of Supervisors "to follow";
- Lưu VP. HĐQT/Archive in BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYỄN MIÊN TUẤN

A handwritten signature in black ink.